



वंदनम्

2 BHK **LEISURE LIVING** & SHOPS

HAPPY MOMENTS... VANDEMATRAM & AARYAN GROUP...



SINCE INCEPTION IN 1995

આકુળ વ્યાકુળ 'મન' પક્ષી થઈને ઉડતું હોય ત્યારે એ સ્થિર થવા સરનામું શોધતું હોય છે.
વંદેમાતરમ - આર્યન ગૃપ સુંદર સરનામું લઈને હાજર છે.
વિકસિત નવા કલેવર સમા ન્યુ ગોતાનાં ગૌરવ સમા પ્રાઈમ લોકેશન પર
૨ બેડરૂમ, રસોડા સહિત, ડ્રોઈંગરૂમ અને બાલ્કની - વોશ એરીયા સાથે હવા ઉખાસ અને
બધાની સાથે છતા સ્વતંત્રતાના અહેસાસ સમું રહેઠાણ.....
જેમાં હુંફ છે, વિશ્વાસ છે અને મનની શાંતિ છે.

GROUND + 13 STOREY

LAVISH APARTMENTS & RETAIL SPACE

HEIGHTS OF HAPPINESS

CLEAR CEILING HEIGHT 9'8" BEST IN THIS SEGMENT

2 BHK LEISURE LIVING

@Gota, Ahmedabad.

વંદનમ્





વંદનમ્

વંદનમ્નો બાહ્ય નજારો...
એટલો નજાકત છે કે, મન મનોમન વંદન કરી લે છે.

આધુનિક ડીઝાઇન અને મજબુત સ્ટ્રક્ચરનો
સુભગ સમન્વય એટલે વંદનમ્



ઘર એટલે ચાર દિવાલ નથી
પરંતુ, જરૂરીયાતો નો માળો છે.

તમારી જીંદગીની નાની અને જરૂરી તમામ જરૂરીયાત
તમારા રહેઠાણની સાથે જ ઉપલબ્ધ હોય તો જીવન ઘણું સરળ બને છે.







અવિરત વહેતા સમયને
શાનદાર જીંદગીમાં પરિવર્તિત કરાવે છે... વંદનમ્

બે ટાવરની વચ્ચે વિશાળ જગ્યા અને એ જગ્યા તમારી હરએક ક્ષણને જીંદગી બનાવે છે.
જ્યાં માણેલી ક્ષણ યાદગાર બને એવી આધુનિક સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ છે.



GROUND FLOOR | LAYOUT PLAN



ELECTRIC SUB STATION AND D.G.SET

ENTRY TO BASEMENT
EXIT FROM BASEMENT

CLUB - 2 GROUND

COVERED SITTING DECK

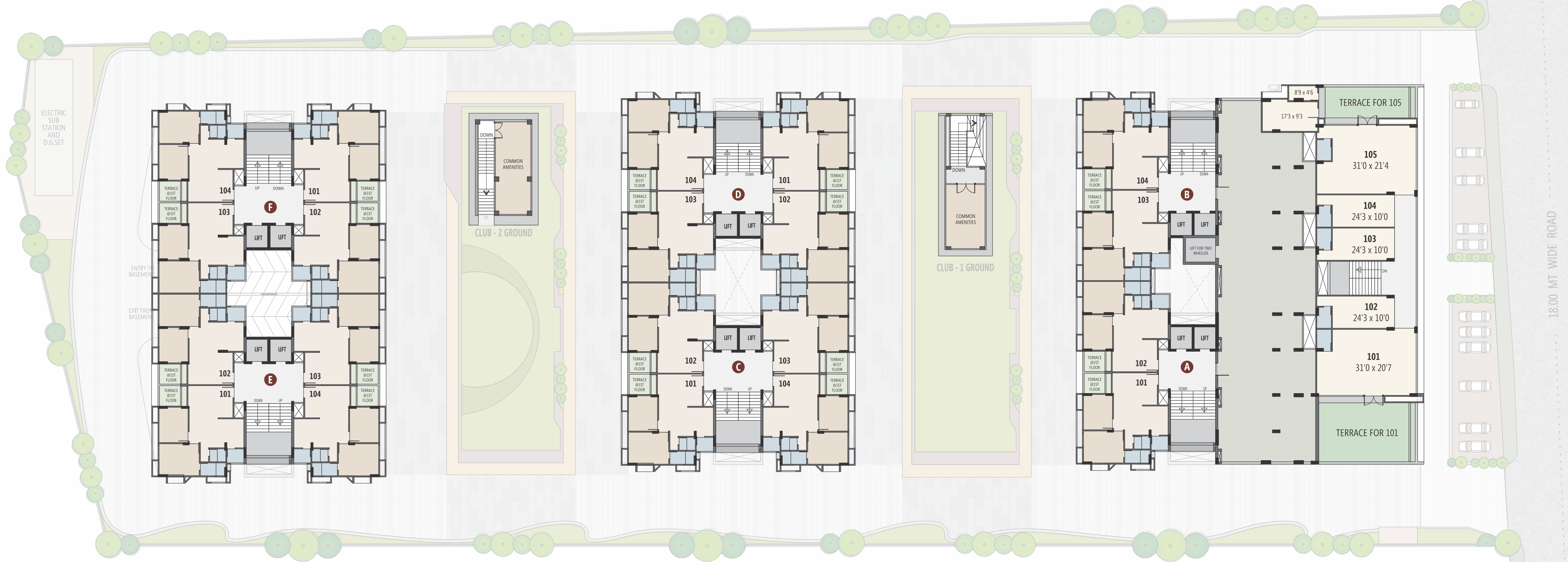
CLUB - 1 GROUND

COMMON AMENITIES

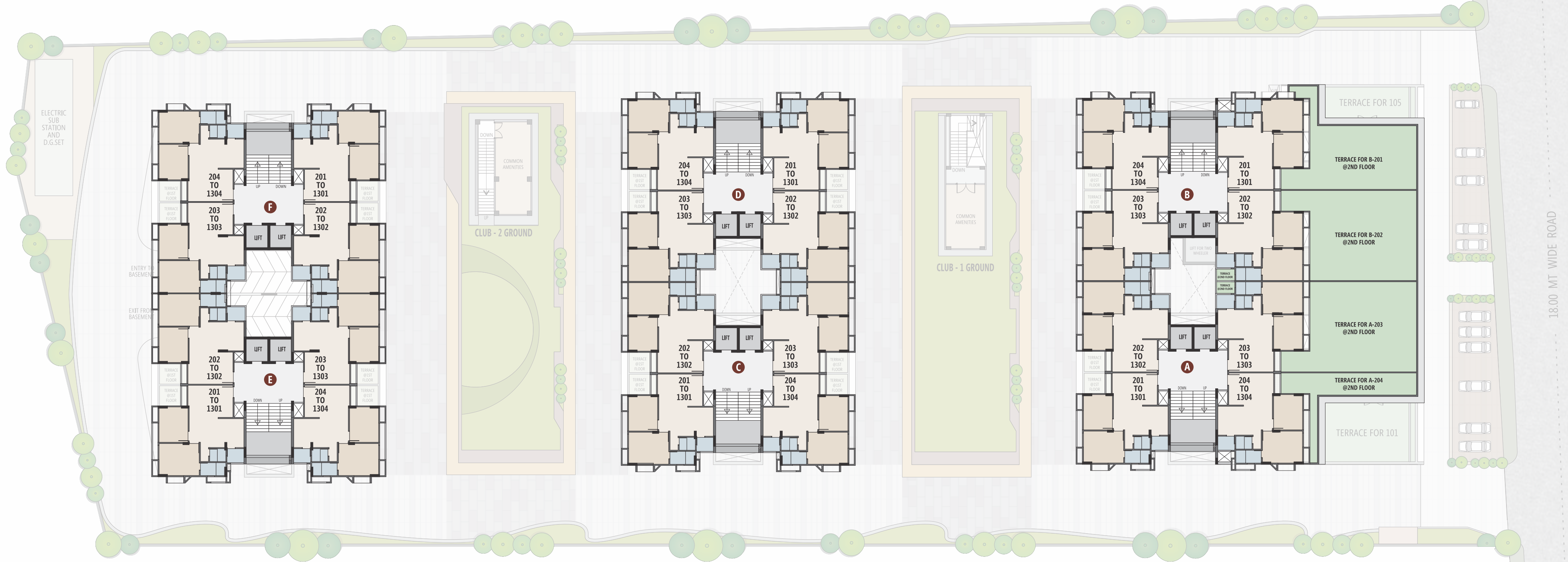
- 10 35'7 x 12'0
- 09 31'6 x 11'0
- 08 31'6 x 10'0
- 07 31'6 x 10'0
- 06 31'6 x 10'0
- 05 31'6 x 10'0
- 04 31'6 x 10'0
- 03 31'6 x 10'0
- 02 31'6 x 10'7
- 01 31'6 x 10'0

18.00 MT WIDE ROAD

FIRST FLOOR | LAYOUT PLAN

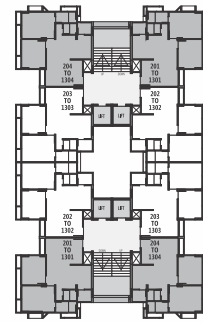


TYPICAL FLOOR | LAYOUT PLAN



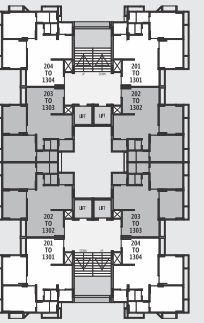
UNIT PLAN | TYPE A

RERA CARPET AREA : 56.10 SQ. MT.
WASH AREA : 2.14 SQ. MT.



UNIT PLAN | TYPE B

RERA CARPET AREA : 56.10 SQ. MT.
WASH AREA : 2.14 SQ. MT.



A LIFE THAT HAS
SPACES
FOR GRANDEUR





MODERN AMENITIES



ATTRACTIVE
ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN
(24 HOURS)



CCTV CAMERA
(24 HOURS)



CHILDREN
PLAY AREA



SENIOR CITIZEN
SITTING



INDOOR
GAMES



ATTRACTIVE
GAZEBO



LANDSCAPED
GARDEN



JOGGING
TRACK



PARKING
(GROUND+2 BASEMENT)



FIRE SAFETY
SYSTEM



2 LIFTS
EACH BLOCK



ATTRACTIVE GYM



GATHERING DECK



TV LOUNGE AREA

वंदनम्



કલ્પનાઓ હતી કે મારું ઘર સંપૂર્ણ હોય
તો એને વાસ્તવિકતામાં પરિવર્તિત કરવાનો અનેરો મોકો
એટલે વંદનમ્ માં પોતાનું ઘર હોય.

જ્યાં સુંદર ક્લબ હાઉસ છે જે કોમન સુવિધાઓથી સુસજ્જ છે.

વંદનમ્ના ડ્રોઇંગરૂમમાં...

સોફામાં બેઠા પછીનો અનુભવ જ ઉચ્ચતમ્ અહેસાસ આપે છે.

કારણ વંદનમ્ની સિલિંગ હાઈટ અન્ય બહુમાળી રહેઠાણોની સરખામણીએ ઉચ્ચતમ્ છે.



SPECIFICATIONS



STRUCTURE

RCC Frame Structure.



FLOORING

Standard Vitrified tiles for entire flooring in all apartments.



DOORS & WINDOWS

Decorative main door & other flush doors with wooden/granite frame. All windows in aluminum section.



ELECTRIFICATION

Branded ISI modular switches with concealed Branded wiring and adequate number of points. MCB distribution panel.



KITCHEN

Mirror polished granite platform with S.S. sink, designer glazed tiles up to lintel level.



WALL FINISH / ELEVATION

Internal mala plaster with white finish putty. Attractive external elevation with double coat sand faced plaster with texture & 100% acrylic paints.



PLUMBING

ISI CPVC or UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems. Percolation recharge wells as per the norms. Standard CP fittings.



ELEVATOR

2 premium quality lifts in each block.



TOILET

Designer tiles on floor and walls up to lintel level. Sanitary & bath fittings.



TERRACE

Brick-bat concrete with china mosaic for heat reflection and thermal insulation.

Scan For Location



"VANDANAM"
B/h. Centre Point,
Vandematram to Savvy Swaraj Road,
Jagatpur, Gota, Ahmedabad-382470.

DEVELOPERS
**ASSOCIATED
BUILD CON**
AHMEDABAD

STRUCTURAL ENGG.
**Blue
Skyz
Engineers**
AHMEDABAD

ARCHITECT
SR Design
The Destination of desires.
info@srdesigncon.com
www.srdesigncon.com



- This brochure is not as legal part of document but only for easy understanding to customer
- Irregular payment cause for cancellation of the booking
- All rights are reserved by developers to make any changes in plan, scheme elevation, dimension and other details there in to comply with statutory regulation shall be binding to all the members
- Subject to Ahmedabad Jurisdiction
- Payments in favour of "ASSOCIATED BUILD CON VANDANAM RERA A/C"

A PROJECT BY :



Site Address :

"VANDANAM"

B/h. Centre Point, Vandematram to Savvy Swaraj Road, Jagatpur, Gota, Ahmedabad-382470.

For Inquiry : M.: **+91 99099 98046** • Web : www.vandematramgroup.in

REG. RERA NO. : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA08929/210821 • Website : www.gujrera.gujarat.gov.in